

淡江大學 99 學年度轉學生招生考試試題

系別：建築學系三年級

科目：建築設計

本試題共 / 大題， 2 頁

北海岸民宿

題目說明：

某企業高階主管屆齡退休後，以其多年積蓄於北海岸的三芝地區購買一塊環境幽雅、景觀可遠眺海岸風光之土地，擬請你幫其設計一棟平日可供其退休種植花草庭園之樂的空間，也可提供 3 間民宿供網路預約「2 日一宿 3 餐」之渡假旅遊服務。其夫人因擁有絕佳好廚藝，亦擬於此民宿設置簡易餐廳供往來北海岸旅客駐車享用午餐與晚餐，可於其夫人退休時光重享美食生活樂趣。

三芝是一個長年下綿綿細雨的地方，下午時光的湛藍海水為吸引過往旅人綴飲咖啡茶食的主因，冬季的東北風為令人不舒適的環境條件，主人熱愛的庭園園冶環境更需加以營造。

美好的「異地短期居住經驗」常會在記憶中留下深刻印象，該主人即欲在自己本身與其應邀入住的短期旅遊房客之間留下親切、怡人、輕鬆、環保、的另一個「家」的感受，希望以此為據點多體會北台灣山海之美。希望身為專業者的你，能以誠摯熱情主人的心情為旅人提供「山海環境呼應與對策」、「內外部空間的融合」、「空間與機能組織關係」、「民宿空間私密性與交誼空間公共性」、「自然通風與採光」、「家具與空間尺度關係」、「結構與構造材料」等議題提出設計。

基地條件：

位於東西向的 12 公尺鄉野道路旁，基地座南朝北，基地平坦無地形高低差別，基地面積為 800 平方公尺(臨道路寬 40 公尺、基地深度 20 公尺)，道路側與基地間之 3 公尺人行道上有間距 5 公尺之喬木行道樹，樹冠高度未超過 4.5 公尺。

基地後方為逐漸隆起之丘陵綠樹環境，基地前方 1000 公尺處即為北海岸，基地前道路另側為緩降之坡地直至海邊，基地視野良好可分別於不同高度觀賞到不同之海岸景觀。你可以再假設基地週遭有利於你的設計之環境條件。基地建蔽率 45%，基地容積率為 120%。

空間需求：

1. 交誼與入口接待空間，50 平方公尺。
2. 主人與夫人的家居空間，含書房、衛浴空間、儲藏室，能於視覺上觀照全棟建築物與基地。請考量「自然通風與採光」。90 平方公尺。
3. 三間民宿客房，含衛浴空間，能願眺重要景觀。請考量「民宿空間私密性與交誼空間公共性」。各為 45 平方公尺。
4. 八桌 4 人座之餐廳與適宜規模之廚房。90 平方公尺。
5. 四個停車位。
6. 間距 4 公尺以上之喬木至少 10 棵配置於景觀適宜之處。請考量「內外部空間的融合」。
7. 設計包含傢俱配置，請考量「家具與空間尺度關係」。
8. 其他如廁所、書報室等有利你設計風格之空間。

圖面要求:

1. 請依你的設計構想，以 diagram 或環境分析、設計說明方式繪製。
2. 請依據題目之空間敘述要求，並配合你再假設之環境條件，繪製基地山海環境說明圖(1/400)
3. 配置圖(1/200)
4. 各層平面圖(1/100)
5. 主要空間關係變化之各項剖面圖(1/100)
6. 二項立面圖(1/2100)
7. 當圖面太多而無法繪製時，可繪製於圖紙背面。